

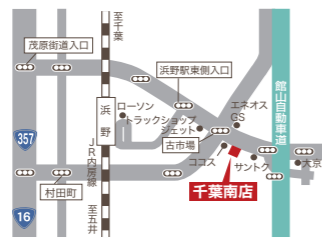


ちようどいい  
サイズ感がある暮らし



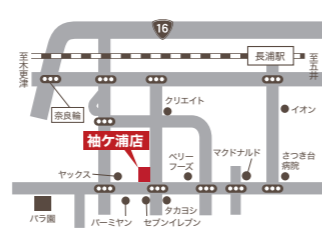
市原店

〒290-0073 市原市国分寺台中央 7-19-1  
FAX 0436-22-0011  
FREE 0120-360-599



千葉南店

〒290-0008 市原市古市場 622-1  
FAX 0436-43-5761  
FREE 0120-205-101



袖ヶ浦店

〒299-0245 袖ヶ浦市蔵波台 5-25-5  
FAX 0438-62-4499  
FREE 0120-957-889



木更津店

〒292-0823 木更津市桜井新町 3-1-1  
FAX 0438-36-2420  
FREE 0120-901-122



営業時間 10:00~20:00 定休日 水曜日  
ウィズママの家 | Q  
<https://www.withmama.net>  
mama@withmama.net



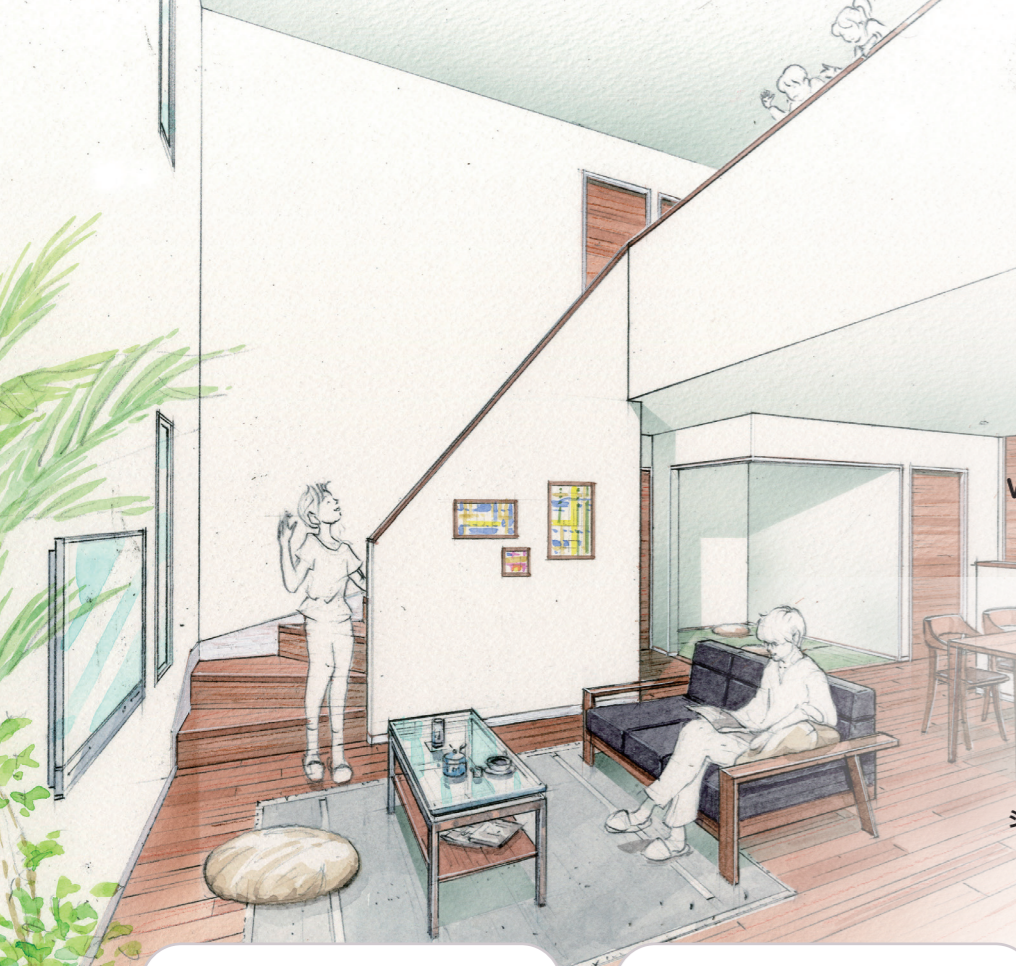


# SMART STYLE

スマートスタイル

with Mamaの家で叶えられる  
スマートな暮らし

広すぎず、狭すぎず、ちょうどいい  
コンパクトサイズのお家ができました。  
ママの声をカタチにした  
家族みんなが快適に過ごせる家。  
シンプルなデザインと充実した設備が備え付けで  
安心価格のお家です。



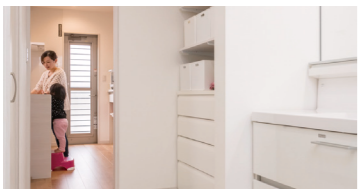
01

mama's idea 1

## 家事もラクラク快適に

★ 時短家事レイアウト

水廻りを集中させて家事動線をできるだけ短くすれば、それだけでも家事の時短につながります。



★ 干しっぱなしも安心の室内物干し

取り込んだ洗濯物をちょっと掛けて置けたり、雨の日の部屋干しにも便利なスペース。



★ お手入れしやすいアイテム

ワックス不要の床材、サッと拭くだけで汚れが取れるレンジフードや汚れが付きにくいトイレなど掃除のしやすさにこだわりました。



mama's idea 2

## 片付け上手で家中スッキリ

★ 適材適所にたくさんしまえる

玄関、リビング、キッチン、洗面室など必要なところに必要なぶんだけ収納があれば、パパッとしまえてとても便利です。片付けの習慣にもつながります。



★ わかりやすく片付けしやすいハピママ収納

片付けが苦手なママでも大丈夫！わかりやすく細やかにしまえるオリジナル収納アイテムを揃えました。



mama's idea 3

## 自然なコミュニティと子育て

★ みんなが集まりやすいリビング

「ただいま!」「おかえり!」と自然に声を掛け合えるようにリビングを中心に部屋をレイアウトしています。家族のコミュニティが育まれるプランとなっております。



★ 家事をしながら見渡せるキッチン

ママがキッチンで家事をしていても家族みんなを見渡しやすい位置にレイアウトしました。家事をしながらお子様の様子を見守ることができます。



02

## \\ HAPPY MAMA // ハピママアイテム

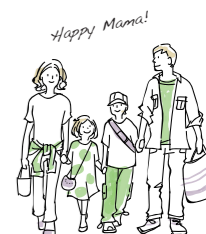
with Mamaの家は、  
ママのアイデアがたくさん詰まった素敵なおうち。  
実際に住み始めてから気づいたことをカタチにした  
オリジナル収納プランが標準装備です!

### ハンギング長押(なげし)

場所を選ばず様々な使い方ができます。  
お出かけ時のコートなどもかけられます。



かける 置く・飾る



### 洗面収納

洗濯機上を有効活用し置き場所に困っていた物をすっきりしまえます。



洗濯機上ラクラク棚 サニタリー収納  
※プランによりいずれかとなります。

### トイレ収納

トイレのデッドスペースを有効活用しました。  
狭い空間でもスッキリと収納できます。



カウンター収納  
トイレットペーパーが  
たくさんしまえて、お  
掃除道具もしまえます。  
※1Fトイレのみ

### ウォールニッチ Wi-Fi 収納

壁厚を利用して Wi-Fi ルーターなどを収納。イン  
ターホンや給湯器リモコンなども使いやすい高さ  
にすっきりまとまります。



※画像はイメージです。実際のプランによって異なる場合がございます。



# PLAN & SPEC

ママのアイデアがたくさん詰まった  
コンパクトサイズのおうちです

■ DATA

4.0 間 東西玄関プラン

1F: 51.34㎡ (約15.53坪)

2F: 43.06㎡ (約13.02坪)

延床: 94.40㎡ (約28.55坪)

施工: 112.62㎡ (約34.06坪)

**みんなが使えるタタミスペース**

子どもたちの遊び場  
やママの家事スペース  
になったりと家族  
みんなで使える空間  
です。



**干しっぱなしも  
安心の室内物干し**

取り込んだ洗濯物をちょっと  
掛けておけたり、雨の日の部  
屋干しにも便利なスペース。



**見渡せるキッチン**

家事をしながらお子様の様子  
を見守ることができます。




**土間収納**

ベビーカーや雨具、アウトドア  
用品など室内に入れたくないも  
のを収納できます。



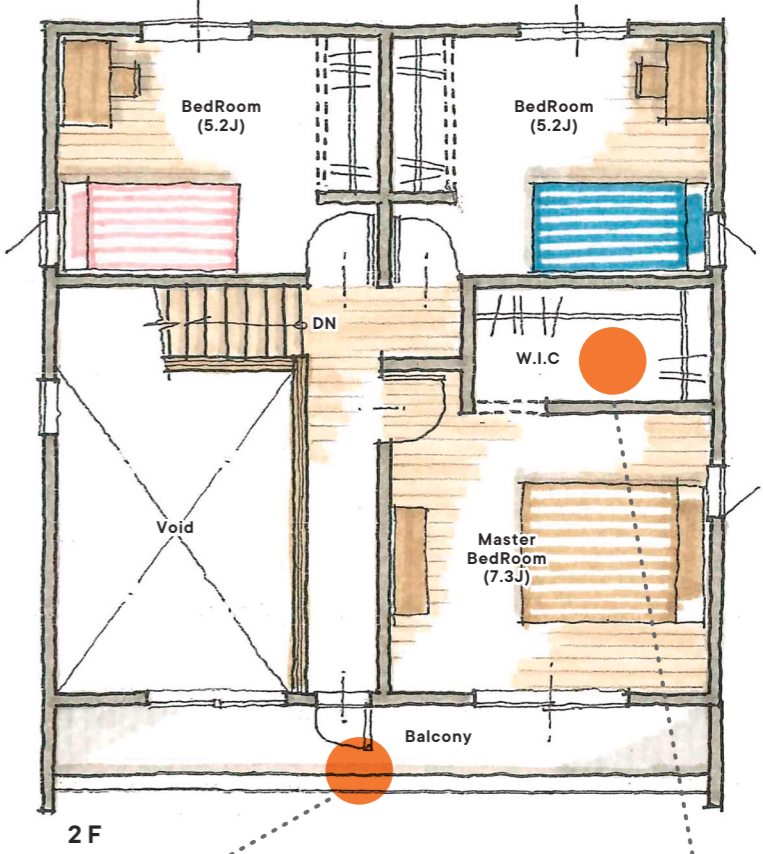
**開放的なリビング**

大きな吹抜けと  
ワンフロアのLDK。  
広々とした空間で  
のんびりとくつろ  
げます。  
※プランにより異なります。



**スムーズな家事動線**

水廻りの行き来がしやすいと  
毎日の家事がスムーズに。

**ワイドな  
バルコニー**

ご家族みんなの洗濯物や  
布団も干しやすいワイド  
なバルコニー。




**大容量の  
ウォークイン  
クローゼット**

ハンガーパイプ付きの  
大容量のしまいやすい  
クローゼット。



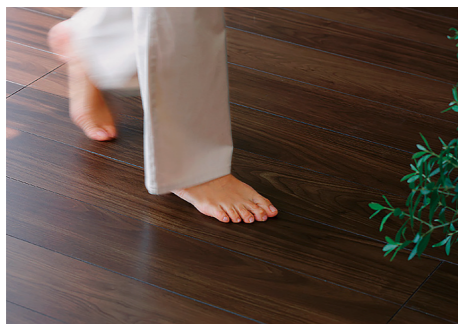



# STANDARD SPEC

毎日が心地よく安心して暮らせる標準仕様

## ●床材 LIXIL

お手入れも楽で、足ざわりの良い木肌を感じる心地よさが特徴です。

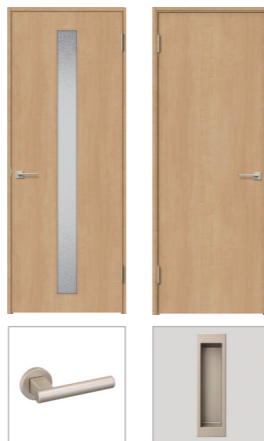


カラーバリエーション



## ●内装建具 LIXIL

シンプルなカラーで様々なインテリアアイテムとコーディネートしやすい建具です。



カラーバリエーション



## ●屋根材 (スレート)

どんな外観の住まいにも馴染むデザイン。



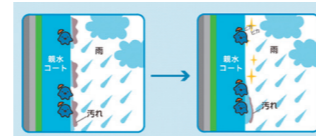
## ●玄関ドア

ぬくもりを感じる素材感。自然体の暮らしにあうデザインです。



## ●外壁材 (サイディング)

雨で汚れが浮き上がってキレイに流れ落ちるのでお手入れ簡単。



雨が浮かして流すことによって、汚れが流れ落ちます。

大切なご家族の命を守る安心安全な装備

## 地震に安心



## ●金物工法「テックワン」

地震の揺れで破損しやすい結合部の断面欠損を減らし、強固に接合します。建物の耐力が大幅にアップし、地震に強い構造体を実現します。

## 火災に安心



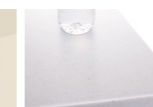
## ●火災報知器

煙式の報知器を2Fの各部屋と廊下に設置します。火災時に緊急事態を音(周波数帯)で素早くお知らせします。

シンプルで使い勝手にこだわった設備仕様

## ●キッチン LIXIL

毎日のお手入れが簡単で使い勝手のよいキッチンです。



**ワークトップ**  
インテリア性と耐久性にも優れた人造大理石ワークトップ。



**オールインワン浄水栓**  
スタイリッシュなフォルムに、多彩な機能を搭載しました。



**スキットシンク**  
お手入れも片付けもスキットとはかどるシンクです。

## ●洗面化粧台 LIXIL

お手入れのしやすさと使いやすさが特徴です。



### ゆったりつかえる洗面器

つけおき洗いにも快適な大きさです。



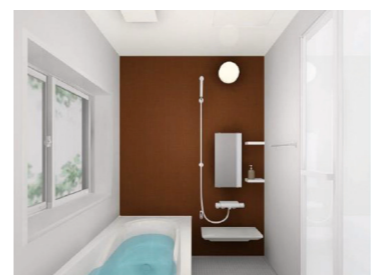
### シングルレバーシャワー水栓

水ハネの少ないマイルドなシャワー吐水。



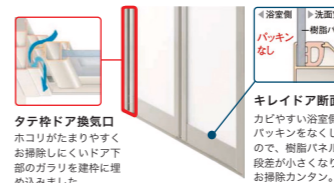
## ●システムバス LIXIL

手軽にリラックスできていつもキレイ。



### キレイドア

汚れやすいところをなくしました。



タテ枠ドア換気口ホコリがたまりやすくお掃除しにくいドア下部のガタリを建付に埋め込みました。

### くるりんぼい排水口

浴槽からの排水でうずを起し排水口をキレイにします。



### エコベンチ浴槽

半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽です。



## ●トイレ LIXIL

お掃除がラクラクで節水型トイレ。



### パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



### シャワートイレ

快適機能がいっぱい。使いやすさにこだわったシャワートイレ。



※2Fの仕様は異なります。

一年中快適に暮らせる高性能な設備

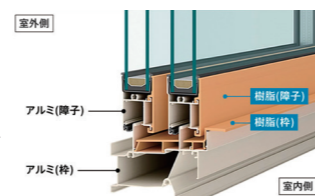
## ●高性能グラスウール断熱材「アクリアネクスト」

一般的なグラスウールに比べて繊維が細かくからみ合う繊維の本数が多いので、同じ厚みでも高い断熱性能を発揮できます。耐久性がよいので住まいも長持ちし、高温に強く燃えにくく延焼や類焼を防ぐ効果があります。



## ●高性能サッシ 省エネ等級4 (アルミ樹脂複合サッシ+高断熱 Low-E ガラス)

従来のアルミのサッシに比べて窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして、健康な室内環境を保ちます。



OPTION

## 生活充実プラン 暮らしに安全をプラスするアイテム



### タッチキー

玄関ドアのカギの開け閉めも、これからはキーレスに。



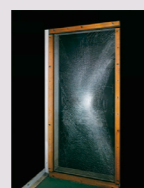
### 電動シャッター

防犯性や雨よけ・風よけ機能も備えています。



### ドアホン 見守りリモコン

外出中でもスマートフォンで家族の帰宅や外出がわかります。

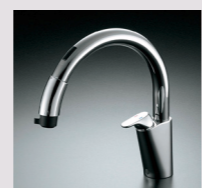


### 2F防犯ガラス

防犯にも飛来物対策にも効果的です。

OPTION

## 家事ラクラクプラン



### タッチレス水栓

調理中の操作が不要で家事がスムーズに。



### 食器洗い乾燥機 (浅型)

時間の節約と手荒れの悩みも解決してくれる強い味方。

毎日の家事が楽になるアイテム



### 浴室乾燥機

外に洗濯物が干せない時も花粉やホコリも付かず清潔に乾燥。



### よごれんフード

オイルスマッシャー機構でフード内部の面倒なお掃除から解放。

OPTION

## 収納プラン あったら便利な収納アイテム



### カップボード

キッチンとのコーディネートも楽しめる機能的な収納。



### キッチンニッチ

洗い物の仮置きやスパイスラックとして便利に使えます。



### TVボード

ゲーム機やAV機器などはすべてしまえていつもスッキリ。

※画像はイメージです。実際のプランによって異なる場合がございます。